

PROPRIÉTÉS
DU LÉMAN



SUBLIME APPARTEMENT À LOUER SUR LES QUAIS

1201 Genève | Référence : 521501

CHF 20'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

SUBLIME APPARTEMENT À LOUER SUR LES QUAIS

CH-1201 Genève | CHF 20'000.-/mois

Superbe appartement à louer meublé d'environ 280m². Il se situe dans un immeuble ancien et a été entièrement rénové en 2012 par un architecte d'intérieur. 3 chambres à coucher avec salle de bains en suite, salon en enfilade, dressing, local buanderie. L'appartement bénéficie d'un système de sécurité performant (Caméras et écrans de sécurité). Possibilité d'adaptation de la décoration et de l'ameublement.

3ÈME NIVEAU

- Grand hall d'entrée
- Wc visiteurs avec douche
- Séjour avec cheminée
- Salle à manger donnant sur un balcon avec vue à 180° sur le lac
- Bureau
- Cuisine entièrement équipée
- Grande suite 80m² vue lac, comprenant dressing de 25m² avec coffre fort
- Fiche - salle de bains avec wc et bidet
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains - lavabo - wc - bidet
- Buanderie

ANNEXE

- 2 places de parkings souterraines

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **521501**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **280 m²**

Places de parc: **Oui, optionnel**



PARTICULARITÉS

- Caméras et écrans de sécurité
- Isolation phonique
- Triple vitrage

REMARQUES

- L'appartement peut être loué avec un service de conciergerie ou personnel de maison
- L'appartement tient sur tout l'étage du 3ème étage
- Ecran caméra de surveillance.
- Câblage électrique de niveau 6 et informatique - wifi haut débit.
- Porte d'entrée appartement blindée
- Télévisions dans toutes les chambres et séjour.

CONTACT VISITE

Monsieur Olivier Evard
E-mail : olivier@pl-immo.ch
Tél. : 022 346 00 11
Mobile : +41 (0) 78 851 15 65

CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | **CHF 20'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	3ème étage
Type	Appartement	Balcons	2
Référence	521501	Nombre de niveau du bien	1
Pièces	6	Surface habitable	280 m²
Chambres	3	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de WC	4		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cheminée
- Traversant
- WC séparés
- Triple vitrage
- Avec cachet
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Alarme
- Vidéophone
- Stores électriques
- Interphone
- Caméra

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique
- Moderne